

Pronájem obchodních prostor s výlohou, 107 m², Kobylnice, ulice U Řempa

U Řempa, 66451, Kobylnice

**23 000 Kč**
za měsíc+ zálohy na služby a
energie + kauce + provize

Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Plocha kanceláří:	107 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorné obchodní prostory o celkové výměře 107 m² v atraktivní lokalitě obce Kobylnice, ulice U Řempa.

Prostor je ideální pro provoz obchodu, služeb, showroomu, kanceláře nebo menšího provozu. Díky velké výloze a vstupu z ulice nabízí skvělou viditelnost a snadnou dostupnost pro zákazníky.

Dispozice:

- hlavní komerční prostor: 38,99 m²
- sklad: 40,03 m²
- kuchyňka: 9,6 m²
- šatna: 6,08 m²
- WC: 7,58 m²
- sprcha: 2,13 m²
- úklidová místnost: 2,48 m²

Zázemí prostoru je velmi praktické a umožňuje pohodlný provoz i pro zaměstnance.

Vytápění a ohřev teplé užitkové vody je zajištěn ze společné kotelny v domě.

K jednotce náleží 1 vyhrazené parkovací místo.

V rámci areálu je k dispozici cca 15 parkovacích míst pro nájemníky, která může využívat i tato komerční jednotka.

Další parkování je možné v rámci zásobovací komunikace za domem.

Výhody:

- výloha a vstup přímo z ulice
- variabilní využití
- dostatek skladových prostor
- kompletní sociální zázemí
- dobrá dostupnost
- parkování v okolí

Nemovitost se nachází v oblíbené obci Kobylnice, v těsné blízkosti města Brna, s velmi dobrou dopravní dostupností.

Lokalita je vyhledávaná zejména díky kombinaci klidného prostředí a rychlého spojení do krajského města.

V okolí se nachází rezidenční zástavba, menší firmy i služby, což zajišťuje stálý pohyb místních obyvatel i projíždějících zákazníků. Ulice U Řempa je dobře dostupná autem i pěšky, v dosahu je také zastávka veřejné dopravy.

Velkou výhodou je snadné napojení na hlavní dopravní tahy směrem na Brno, Šlapanice, Slavkov u Brna a okolní obce, což umožňuje pohodlný dojezd zaměstnancům i klientům.

Lokalita je vhodná pro podnikání zaměřené na místní komunitu, regionální klientelu i rozvozné služby. Díky rostoucí zástavbě a rozvoji obce zde vzniká stabilní poptávka po kvalitních službách a obchodech.