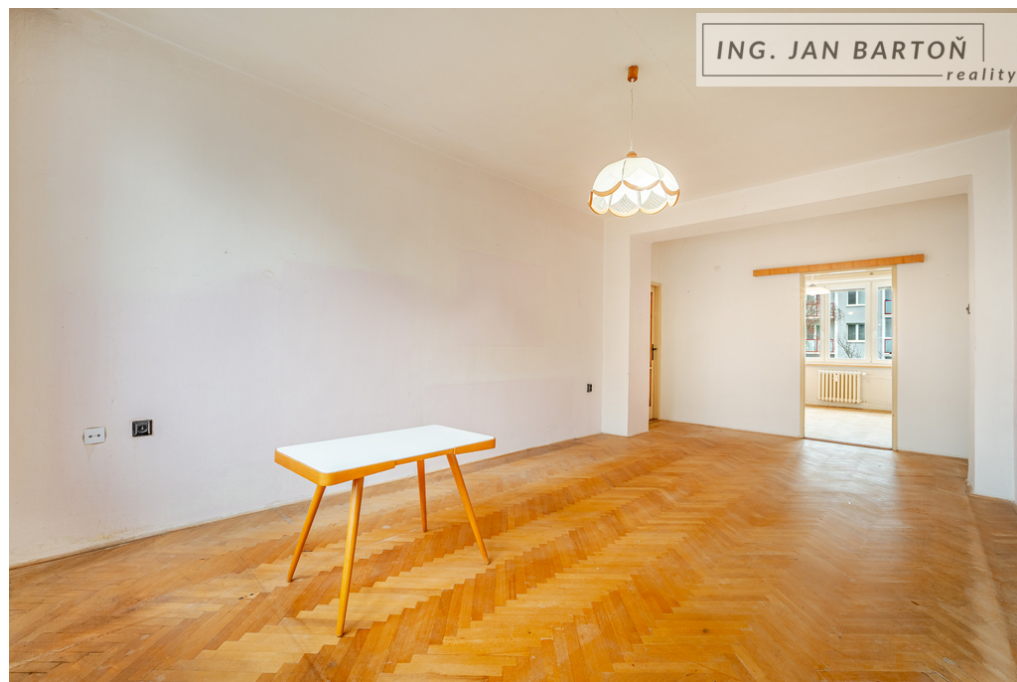


Byt 3+1, 69 m² + balkon, ul. Kollárova, Jihlava

Kollárova, Jihlava



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Bartoň

Tel.: 702 019 364

GSM: 702019364

E-mail:

barton.reality@email.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný byt 3+1 s balkonem v 5.NP cihlového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Jihlavy.

Byt je v původním stavu a čeká na rekonstrukci dle Vašich představ a potřeb. Dispozice a materiály stavby umožní variabilní řešení, jednodušší cestou než v panelovém domě.

Ideální orientace a pozice bytu v domě. Okna dvou pokojů a kuchyně jsou orientovány na východ, probouzet Vás bude ranní slunce. Okno a balkón v obývacím pokoji je orientován k západu, kde po práci pochyťáte i poslední paprsky slunce do pozdního odpoledne.

Byt je umístěn uprostřed domu, tzn. velmi efektivně s ohledem na spotřebu energií k vytápění.

Dům projde brzy (pravděpodobně v létě 2026) velkou rekonstrukcí - zateplení fasády a montáž velkých, betonových balkónů, podobně jako vedlejší domy. Střecha je již nová, stejně tak výtah.

Lokalita je ideální pro rodiny, v pěší dostupnosti se nachází škola, školka, dětská hřiště, sportoviště i parky. Perfektní dopravní obslužnost i občanská vybavenost. Zastávky MHD, nádraží, supermarket, veškeré služby a

restaurace jsou také pouze pár kroků od domu.
V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.