

Pozemek 1108 m² - Tachov u Doks, okr. Česká Lípa

47201, Tachov



2 230 Kč
za m²



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail:

nhrdy@ersreality.cz

Celková plocha: 1 108 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zasítovaný pozemek v přírodě, ale zároveň nechcete po každé cestě do práce zestárnout o dvě etapy života? Tak tady to máte: cca 25 minut od Mladé Boleslavi.

MÁME.

Tachov u Doks

Ano, Máchův kraj. Ten region, kde se poezie míchá s vůní lesa a kde je „rybník“ vždycky minimálně Máchovo jezero. A Doksy jsou jen 3 km. To dáte autem, na kole... a odvážnější i pěšky.

Technické pikanterie (ala „co vám úřad dovolí“)

Regulativ B 1.15.70 zní jak přístupový kód do tajné základny, ale znamená tohle:

15 % zastavitelnost – váš budoucí hrad (max. cca 165 m² zastavěná plocha domem)

15 % zpevněné plochy – terasa, stání, BBQ aréna, cokoli co vydrží život (dalších cca 165 m²)

70 % zeleň – zahrada, louka, sad, nebo vaše soukromé „domácí safari“

výška až 9 m – dost i pro ambice. Ne pro ego, ale pro dům jo.

Už připraveno, bez kouzel a výmluv

Elektřina – světlo, zásuvky, kafe, Wi-Fi, život.

Vodovod – voda bez romantiky typu „studna a modlení“.

Proč právě tenhle pozemek?

Protože kombinace příroda + infrastruktura + rozumná dojezdová vzdálenost se obvykle nevyskytuje. A když jo, tak za peníze, ze kterých se vám začne dělat poezie sama.

Tak nečekejte, než vám ho vyfoukne někdo, kdo si řekne „tady budu psát knihu“ a pak tam jen griluje.

P.S.: Mácha by tu nejspíš seděl, koukal a dělal, že je mu to jedno. Ale záviděl by.