

**Prodej 4 bytových jednotek, 110m<sup>2</sup>, Durres Plazh**

Drač

**300 000 EUR**  
za nemovitost

300.000 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki****Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní investiční příležitost: 4 studia, 110m<sup>2</sup>, 50 m od moře!

V exkluzivním zastoupení nabízíme ke koupi soubor 4 samostatných studií o celkové ploše 110m<sup>2</sup>, umístěných v přízemí bytového domu, pouhých 50 metrů od moře.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému využití.

Jedno studio je vybaveno kuchyňskou linkou. Dispozice objektu umožňuje oddělený provoz každého studia, což maximalizuje výnos a flexibilitu pronájmu.

Díky své poloze v bezprostřední blízkosti moře je nemovitost ideální pro:

krátkodobé turistické pronájmy

sezónní ubytování

kombinaci vlastního užívání a investice

Prodej probíhá výhradně jako celek, což zajišťuje plnou kontrolu nad provozem a stabilní investiční potenciál.

Investiční potenciál / ROI (orientační)

Předpokládaný krátkodobý pronájem:

60-90 eur / studio / noc (dle sezóny)

Kapacita: 4 studia

Sezóna: cca 120-150 nocí ročně

Orientační roční příjem:

Konzervativní varianta: 28 800 eur / rok

Realistická varianta: 36 000-45 000 eur / rok

Hrubý roční výnos cca 8-12 %

Nemovitost s okamžitým výnosovým potenciálem v jedné z nejžádanějších přímořských lokalit.

Doporučujeme osobní prohlídku, investice tohoto typu se na trhu objevují výjimečně.

Pro více informací mě kontaktujte 7 dní v týdnu!