

Prodej výrobního prostoru 400 m2 vč. parkovacích ploch.

26213, Nečín

**12 500 000 Kč**
za nemovitostVč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Vyřizuje

Ing. Petr Korecky**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 606712579**E-mail:**koreckyrklenner@seznam.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Druh prostor:	Výrobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostornou výrobní halu s příslušenstvím a venkovní parkovací plochou, vhodnou pro podnikatelské záměry, např. kovovýroba, truhlářská výroba, auto dílna atd. v obci Nečín.

Tento objekt kolaudován v roce 2019 z 60 % jako obytný prostor a 40 % jako prostor výrobní.

Objekt o celkové ploše 400 m2 ve kterém se nachází obytný prostor pro bytovou jednotkou o dispozici 3+1 a dále výrobní prostor, ke kterému náleží: technická místnost se zdrojem tepla (kotel na dřevo a pelety 36 kW), zázemí k výrobnímu prostoru (WC, šatna, sprchy, kancelář), sekční vrata, rozvod vzduchotechniky, elektřiny (230 V, 380 V) a odpadu. Tepelný komfort zajišťují VK deskové radiátory, plastová okna s izolačními trojskly. Osvětlení v celém prostoru.

Střecha budovy je zhotovena z plechové krytiny, podlahy z leštěného betonu, určené k vysoké zátěži.

K areálu též náleží oplocené parkovací plochy ze zámkové dlažby s vraty a pojezdovou bránou, parkovací plocha s přípravou pro nabíjení elektrovozidel.

Prostory jsou volné ihned k dispozici.

EPNB ve třídě B.