

Pronájem komerčního prostoru/vinárny 290 m² na Velké náměstí v Hradci Králové

Velké náměstí, 50003, Hradec Králové



34 900 Kč
za měsíc



CAPITAL TRUST

Vyřizuje

Call Centrum CAPITAL Trust, a.s .

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Plocha kanceláří:	290 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám v zastoupení majitele nabídnout komerční prostory umístěné v podzemních podlažích měšťanských domech č.p. 39 a 40 na Velkém náměstí v samotném centru Hradce Králové. Celková plocha 290 m², umístěný v 1. a 2. podzemním podlaží domu. Vstup do prostoru je veden přes chodbu přímo z domu. Interiér se vyznačuje původními cihlovými klenbami, které vytvářejí jedinečnou a autentickou atmosféru. Prostor působí velmi útulně a má výrazný charakter, díky čemuž je ideální například pro vinárnu, degustační místnost, kulturní či společenské akce, soukromé eventy nebo jiný koncept s důrazem na atmosféru a zážitek. Dispozice umožňuje rozdělení až na tři plnohodnotné sály pro hosty a několik technických místností, které lze využít jako zázemí, sklady či technické prostory. WC je na chodbě společný s restaurací, která se nachází v přízemí. Prostor nabízí velkou flexibilitu a lze jej přizpůsobit individuálním potřebám budoucího nájemce. Provoz je umístěn v objektu středověkého původu, který prošel řadou mladších přestaveb, z nichž nejvýznamnější je klasicistní. Domy s restaurací se nachází vedle Katedrály Sv. Ducha z r. 1307. Dům je již od r. 1958 zapsán v Památkovém katalogu Národního památkového ústavu jako Kulturní památka ČR. Nemovitost je pronajímána bez vybavení a bez odstupného. Pokud Vás zaujala možnost jednat o pronájmu tohoto objektu, kontaktujte nás. Poskytneme všechny podklady a

zajistíme prohlídku.