



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2101

Pronájem prostorného bytu 2+1 po rekonstrukci, 70 m Žerotínova, Praha 3 Žižkov.

Žerotínova, 13000, Praha 3, Praha



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ## Pronájem prostorného bytu 2+1 po rekonstrukci, 70 m Žerotínova, Praha 3 Žižkov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a nadstandardně řešený byt o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 70 m (včetně lodžie 3 m). Byt se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu s výtahem, v klidné části oblíbené Žerotínovy ulice na Praze 3 Žižkov.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Při úpravách byl kladen důraz na kvalitu materiálů, funkčnost i komfort bydlení.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí praktické uspořádání se dvěma samostatnými pokoji, prostornou kuchyní, koupelnou, odděleným WC a vstupní chodbou. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii orientovanou do klidného prostředí.

Interiér:

* nové podlahy v celém bytě

* čerstvá výmalba

* moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči: indukční varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, pračka a lednice

Technické zázemí:

* vytápění dvěma lokálními plynovými topidly (WA-V)

* ohřev vody elektrickým bojlerem

* energetická náročnost budovy: třída B (velmi úsporná)

Lokalita a občanská vybavenost

Žižkov patří mezi nejvyhledávanější městské části díky své atmosféře, dostupnosti centra a kompletní občanské vybavenosti.

V bezprostředním okolí naleznete:

* supermarkety Albert, Lidl, Billa

* menší obchody, večerky, lékárny, poštu, bankomaty

* školy, školky a zdravotnická zařízení

* široký výběr restaurací, kaváren a bister

Milovníci zeleně ocení blízkost parků Parukářka a Vítkov, ideálních pro procházky, sport i relaxaci.

Dopravní dostupnost je výborná:

* tramvajová zastávka Biskupcova 2 minuty pěšky

* rychlé spojení do centra i na metro

* pohodlná dostupnost Hlavního nádraží i Florenc

Finanční podmínky

* Nájemné: 26 000 Kč / měsíc

* Poplatky za služby: cca 1 800 Kč (pro 2 osoby)

* Elektřina a plyn se převádí na nájemce (odhad cca 4 000 Kč/měsíc)

* Celkové měsíční náklady cca 31 800 Kč

* Vratná kauce: 30 000 Kč

* Provize RK: nájem se zalohy

Byt je k dispozici od 1. února 2026.

Majitel preferuje 2 osoby cizinci ano, ale Česko hovořící.

Nabídka je vhodná pro zájemce hledající dlouhodobé a stabilní bydlení v kvalitní nemovitosti v širším centru Prahy. Preferováni občané EU.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace prosím zašlete krátkou zprávu o sobě.

****Můj domov Reality Lidiya Savynets****

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Těším se na Vaši zprávu nebo telefonát.