



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 431832

Pronájem bytu 2+kk 40 m², Praha - Podolí, Nedvědovo náměstí

Nedvědovo náměstí, Praha 4, Praha



18 700 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Radomír Kočí, DiS.

Tel.: +420603171112

GSM: +420602465045

E-mail:

radomir.koci@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný byt 2+kk v atraktivní lokalitě blízko centra, v cihlové budově v prvním patře (2.NP) s výtahem je nyní k dispozici k dlouhodobému pronájmu. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, orientace oken na východ. S celkovou plochou 40 m² je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Byt je k dispozici od 1.4.2026.

Oproti fotografiím se pronajímá bez nábytku, součástí bytu je ale kuchyňská linka Ikea z roku 2018 (sklokeramická varná deska, lednice nebo odsavač par). Prostorný sklep v suterénu domu, kde se nachází i společná prádelna s možností sušení prádla. Výhodou bytu je i malá lodžie s výhledem do zeleně. V roce 2018 také proběhla výměna oken za nová plastová a v roce 2020 proběhla rekonstrukce lodžie (nová mrazuvzdorná dlažba a nátěry). Vychovaný domácí mazlíček je vítán.

Ihned k nastěhování. Nájem + poplatky + přepis elektřiny na nájemníka. Provize 1x nájem + DPH. Kauce 1x nájem.

Tato nemovitost je ideální pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají moderní a útulné bydlení v klidné lokalitě (centrum

v docházkové vzdálenosti, 150m od domu zastávka Podolská vodárna, Náplavka, Vyšehrad, bazén, Žluté lázně, cyklostezka podél Vltavy...)

Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.