

## Prodej chalupa, 180 m<sup>2</sup>, Horní Planá - Hůrka

38226, Horní Planá



**7 950 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Pouzarová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 180 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 956 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 180 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný dům se dvěma oddělenými jednotkami (3+1 a 2+kk), vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu se zajímavým výnosem.

Před přibližně 10 lety proběhlo zateplení domu (12 cm, izolační vlastnosti odpovídají zhruba 22 cm běžného zateplení). Ve stejném období byly také obnoveny stropy.

Vytápění zajišťuje elektrokotel s měděnými rozvody, doplněný o dvoje stylová lokální kamna. V kuchyních jsou instalovány průtokové ohřivače vody, k dispozici je rovněž bojler.

Součástí nemovitosti je vlastní vrt o hloubce více než 20 m, který bez obtíží postačí i pro napuštění bazénu o objemu přibližně 30 m<sup>3</sup>.

Na zahradě se nachází koupací jezírko o rozměrech přibližně 3 × 5 m, v nejhlubším místě 2 m, s pískovou filtrací.

Součástí pozemku je také 13 ovocných stromů a další okrasné dřeviny.

V ceně zůstává veškeré vybavení mimo kamna v obývacím pokoji a osobní věci majitelů.

Pro více informací nás kontaktujte.