



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3504

Praktický byt 1+kk na Anenském náměstí

Anenské náměstí, Jablonec nad Nisou



9 000 Kč

za měsíc

+zálohy na služby 3.190 +
elektrina



Vyřizuje

David Aljančič

GSM: +420774807773

E-mail:

david.aljancic@edoreality.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na Anenském náměstí v samotném centru Jablonce nad Nisou se uvolnil byt 1+kk o užitné ploše 30,2 m². Ideální pro jednotlivce, kteří nechtějí na nákup, do restaurace anebo autobus chodit daleko. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem a nabízí autentickou atmosféru městského bydlení s výhledem na kostel sv. Anny.

Interiér je udržovaný, čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Obytný prostor s kuchyňským koutem je funkčně řešený a poskytuje dostatek místa pro každodenní život. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem, troubou a digestoří s odtahem. Koupelna se sprchovým koutem je praktická a bez problémů pojme jak pračku, tak sušičku, toaleta je její součástí. Praktickým doplňkem bytu je místnost navíc, ideální pro menší šatnu, sklad nebo spíž. Byt je nabízen bez nábytku, což dává novému nájemci možnost zařídit si prostor přesně podle vlastních představ.

Dům samotný nabízí nadstandardní společné prostory ve velmi dobrém stavu. K dispozici je sklepní kóje, kočárkárna i kolárna, a výrazným benefitem je prostorná společná terasa orientovaná na slunnou stranu s výhledem na Petřín, která poskytuje příjemný kontrast k dynamice centra a místo pro odpočinek nebo posezení.

Vytápění bytu je centrální, internet je v domě k dispozici. Měsíční nájemné činí 9 000 Kč, zálohy na služby 3 190 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši 15 000 Kč, provize realitní kanceláře rovněž 15 000 Kč včetně DPH. Byt je volný ihned. Kouření v bytě není povoleno, domácí mazlíčci po dohodě.

Lokalita Anenského náměstí je ideální pro ty, kteří chtějí žít ve městě naplno – obchody, služby, restaurace, kavárny i zastávky MHD jsou v bezprostřední blízkosti a vše potřebné máte na dosah bez nutnosti dojíždění. Byt je vhodný pro aktivní jednotlivce, kteří ocení polohu, výbornou dostupnost a funkční bydlení.