

## Pronájem obchod a služby, 208 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Americká

Americká, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**28 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné 28000 Kč/měs je platné pro první rok pronájmu. + Zálohy na služby, energie. Vratná kauce dle dohody s majitelem, 1x provize RK + DPH



Vyřizuje

**Nemček Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b> | 208 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu lukrativní obchodní prostory o výměře 208 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na zajímavé adrese v Plzni, Americká ul. Nabízené prostory jsou v současnosti využívány jako bar a jsou tak ideální pro někoho, kdo by v dané činnosti chtěl podnikat. Bar je funkční a má svou klientelu, otevírací doba je do 4:00 hod ráno. K odprodeji je zařízení baru - částka po dohodě s majitelem, a to dle výběru vybavení. Uvedené prostory je taktéž možné využít k jinému podnikatelskému záměru (např. volnočasový klub - šipky, pubquiz, karaoke, apod.). Pronájem možný od března 2026 nebo po dohodě jinak. Holý nájem činí 28000 Kč/měs, přičemž uvedená výše nájmu je platná pouze pro první rok nájemního vztahu, následně bude navýšeno na 35000 Kč/měs. Nad rámec nájmu jsou platby za služby a energie. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce a první nájemné spolu s poplatky za služby. Před podpisem smlouvy se hradí provize RK ve výši 1x nájem + DPH. Prohlídky možné po předchozí domluvě s makléřem.