

Prodej rodinného domu, 134 m², Horní Ředice

53375, Horní Ředice



9 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vocásková Irena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	134 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji novostavbu domu, která se nachází na okraji obce Horní Ředice. Samostatně stojící cihlový dům nabízí dispozici 4+kk s užitnou plochou 134 m². V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbem, velkou koupelnu se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem, chodbu a technickou místnost s tepelným čerpadlem voda-vzduch. V horním patře jsou další tři pokoje a vchod na půdu vhodnou k ukládání sezónních věcí. V domě jsou také lokální rekuperační jednotky pro výměnu čerstvého vzduchu. Menší pozemek je dostačující pro relaxaci i zahradničení. Je na něm umístěna retenční nádrž na dešťovou vodu. Horní Ředice byly Vesnicí roku 2024 Pardubického kraje. Jsou atraktivní a vyhledávanou lokalitou s vynikající dopravní dostupností do krajských měst a díky nedalekému nájezdu na dálnici i do Prahy. Nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost, kulturní a sportovní vyžití, pečlivě pečuje o krajinu a zeleň s ohledem na zachování kulturních a historických hodnot.