

Prodej bytu 4+1 78 m², Praha - Krč

14200, Praha 4, Praha

**9 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Nataliia Kolodynska**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 733 472 694**E-mail:**nataliia.kolodynska@housevip.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 85 m², situovaný v 9. a 10. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v žádané lokalitě Praha 4 - Krč.

Byt je řešen jako dvoupodlažní, což přináší přirozené oddělení denní a klidové části a zároveň vzdušný, otevřený charakter bydlení. Ve vstupním podlaží se nachází samostatný pokoj, vstupní chodba s úložným prostorem (skříň/botník) a schodiště vedoucí do horní části bytu. Dispoziční řešení poskytuje dostatek soukromí pro jednotlivé členy domácnosti a zároveň prostor pro případné úpravy dle individuálních potřeb.

Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci. Nabízí tak ideální příležitost pro realizaci vlastního architektonického záměru a modernizaci podle současných standardů bydlení.

Součástí bytu je prostorná lodžie o výměře 7 m², orientovaná tak, aby poskytovala příjemné místo pro odpočinek s otevřeným výhledem do okolí. K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 2 m², která zajišťuje další praktický úložný prostor.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, pravidelně udržovaný a vybavený kamerovým systémem. K dispozici jsou čtyři výtahy, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i dostupnost jednotlivých podlaží. Společné prostory jsou čisté a udržované.

Praha 4 - Krč je dlouhodobě vyhledávanou rezidenční lokalitou s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C - Kačerov a v blízkosti probíhá výstavba nové stanice metra D - Nemocnice Krč, což do budoucna dále posílí dopravní komfort i investiční potenciál nemovitosti.

V okolí jsou školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody a široká nabídka služeb. Milovníci přírody ocení blízkost Kunratického lesa, který nabízí možnosti sportovního vyžití i relaxace.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.