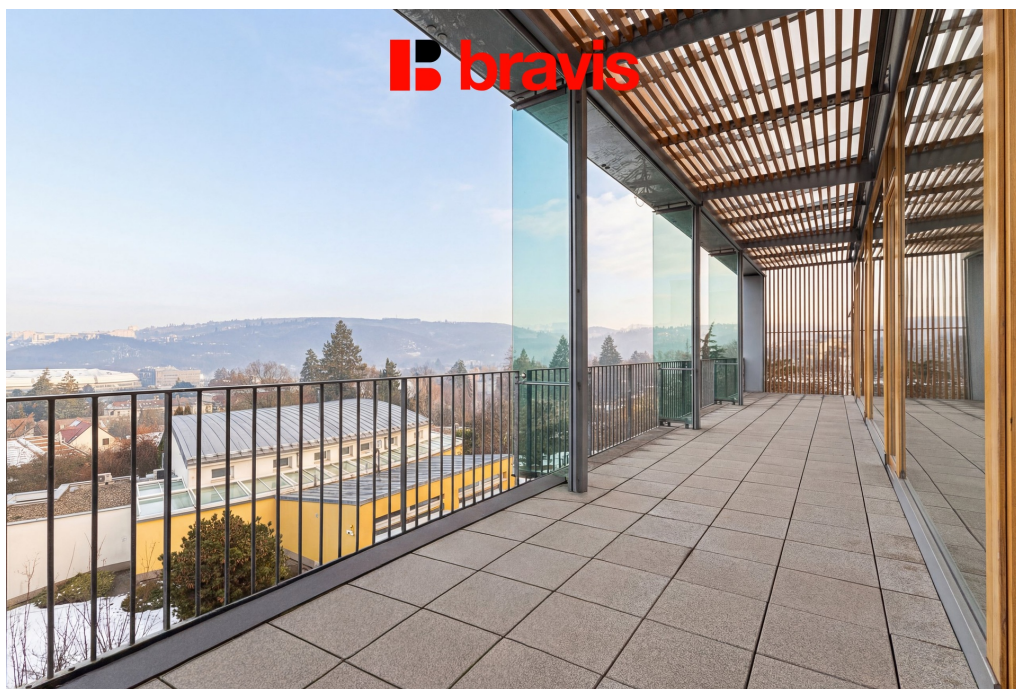


Pronájem bytu 5+kk, Brno - Pisárky, Neumannova ulice, 2 koupelny, terasa, garážové stání v ceně

Neumannova, 60200, Brno-střed, Brno

**56 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby +
elektřina přepis na
nájemníka + depozit +
provize RK



Vyřizuje

Kateřina Pachlová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 725 811 144**E-mail:** katka@bravis.cz**Dispozice bytu:** 5+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 212 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně prostorný a světlý byt o dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochou 172,9 m², situovaný v atraktivní a klidné lokalitě Brno - Pisárky, Neumannova ulice. Tento byt je ideální volbou pro náročnou rodinu nebo zájemce, kteří hledají komfort, prostor a soukromí.

Klíčové parametry bytu:

- Velkorysý prostor: srdcem bytu je prosvětlený obývací pokoj s klimatizací a plně vybavenou zcela novou kuchyňskou linkou se spotřebiči.
- Terasa (39 m²): Z obývacího pokoje vstoupíte na prostornou terasu, která nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, grilování nebo relaxaci s výhledem.
- Ložnice a soukromí: Byt disponuje 3 samostatnými ložnicemi, které zajišťují klid pro každého člena domácnosti.
- Komfortní zázemí: K dispozici jsou 2 moderní koupelny, což výrazně usnadňuje ranní provoz rodiny.
- Parkování: V ceně nájmu je již zahrnuto garážové stání přímo v domě a je možnost pronajmout si druhé stání za měsíční nájemné 2.500,- Kč.

Technické detaily a vybavení:

- Plocha bytu: 172,9 m² + terasa 38,8 m²
- Dispozice: 5+kk (včetně 3 ložnic)
- Stav: nová kuchyně
- Klimatizace v hlavní obytné místnosti a v největší ložnici

Městská čtvrť Pisárky je považována za velmi lukrativní oblast rezidenčního bydlení. V blízkosti stavby se nachází jak mateřská, tak i základní škola, lékárna i několik restaurací. K hromadné dopravě jsou k dispozici zastávky Neumannova a Lipová. V okolí se nachází také cyklostezka, lesopark Wilsonův les a rekreačně sportovní areál Kraví hora.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.
V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku nemovitosti.
Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.