

MERKAZ OC - pronájem kanceláře (17,8 m2), Praha 4 - Kunratice, Jana Růžičky

Jana Růžičky, 14800, Praha-Kunratice, Praha

**7 563 Kč**

za měsíc

+ služby + energie +
kauce

Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**

musilova@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	17 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu kancelář č. B309 o ploše 17,8 m², umístěnou ve 3. nadzemním podlaží komerční budovy na Praze 4 - Kunratice. Celá budova je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Vnitřní prostory budovy prošly kompletní rekonstrukcí a jednotlivé kanceláře lze navíc upravit podle požadavků nájemce. Lze sdíleně využívat sociální zařízení a kuchyňku. V ceně nájmu je zahrnuto i parkování přímo u budovy. Třípodlažní budova s kancelářskými i obchodními jednotkami se nachází v ulici Jana Růžičky, pouhé 2 minuty autobusem od stanice metra linky C Chodov. Přímo u budovy se nachází zastávka MHD U Kunratického lesa. Výborná dostupnost dálnice D1. Volné od 1. 6. 2026. Nájemné: 7 563 Kč/měsíc. Služby: 1 911 Kč/měsíc. Energie: 1 365 Kč/měsíc. Uvedené ceny jsou bez DPH. Kauce: 18 948 Kč.