

Prodej rodinného domu, 91 m², Nová Včelnice

Nádražní ulice, 37842, Nová Včelnice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vejbor Matěj**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	91 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní cihlový bungalov o dispozici 4+kk s užitnou plochou 91 m², kolaudovaný v roce 2023. Nemovitost se nachází v klidné části Nové Včelnice a náleží k ní pozemek o celkové výměře 584 m².

Dům je řešen v moderním stylu - exteriér je sladěn do elegantních antracitových tónů, zatímco interiér nabízí nadčasovou kombinaci bílé a černé barvy. Samozřejmostí je podlahové vytápění v celém domě, které zajišťuje vysoký komfort bydlení. Velký důraz byl kladen také na kvalitní zateplení, díky kterému je dům energeticky úsporný a nabízí nízké provozní náklady.

Technické info:

Konstrukce domu z 250 mm YTONG + zateplení 20 cm, plastová okna (antracit z venku). Zateplení střechy 50 cm - foukaná izolace. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s podlahovým vytápěním, v domě je příprava na krbová kamna, klimatizace. Podlahy jsou zateplené 15 cm polystyrenem.

Výhodou je samostatná příjezdová cesta, zpevněné plochy okolo domu a zatravněná plocha okolo domu.