

## Prodej rodinného domu, 91 m<sup>2</sup>, Nová Včelnice

Nádražní ulice, 37842, Nová Včelnice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vejbor Matěj****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi moderní cihlový bungalov o dispozici 4+kk s užitnou plochou 91 m<sup>2</sup>, kolaudovaný v roce 2023. Nemovitost se nachází v klidné části Nové Včelnice a náleží k ní pozemek o celkové výměře 584 m<sup>2</sup>.

Dům je řešen v moderním stylu - exteriér je sladěn do elegantních antracitových tónů, zatímco interiér nabízí nadčasovou kombinaci bílé a černé barvy. Samozřejmostí je podlahové vytápění v celém domě, které zajišťuje vysoký komfort bydlení. Velký důraz byl kladen také na kvalitní zateplení, díky kterému je dům energeticky úsporný a nabízí nízké provozní náklady.

Technické info:

Konstrukce domu z 250 mm YTONG + zateplení 20 cm, plastová okna (antracit z venku). Zateplení střechy 50 cm - foukaná izolace. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s podlahovým vytápěním, v domě je příprava na krbová kamna, klimatizace. Podlahy jsou zateplené 15 cm polystyrenem.

Výhodou je samostatná příjezdová cesta, zpevněné plochy okolo domu a zatravněná plocha okolo domu.