

Prodej bytu 2+1 s balkonem, Plzeň - Slovany

Jablonského, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Kantner

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 367 279

E-mail: kantner@pubec.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 2+1 v Plzni na Slovanech, na skvělém místě - vedle Jiráskova náměstí - kousek od plaveckého bazénu. Byt se nachází v 1. patře (2 nadzemní podlaží) cihlového domu bez výtahu a obytné pokoje jsou orientované do klidného vnitrobloku. Oba pokoje (obývací a ložnice) mají samostatné vstupy a zároveň jsou i propojené. Z obývacího pokoje je výstup na balkon s výhledem do zeleně (orientace - jihozápad). Ke kuchyni přiléhá praktická komora (špajz), koupelna a WC jsou samostatné. Dispozice bytu je dobře patrná z přiloženého půdorysu a pro lepší představu jsme pro vás připravili ke každé místnosti vizualizaci prostoru. Dům jako celek již prošel částečnou revitalizací (střecha, okna, zateplení štítových zdí ...), byt samotný je v původním funkčním stavu, ale poskytuje i skvělou příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. K bytu náleží 2 možnost užívání 2 sklepů (velký - původně uhelný + menší - zděný), vytápění a ohřev vody přes vlastní plynový kotel. Ve vzdálenosti 200 metrů od domu je k dispozici zastávka tramvaje, pošta, obchod. Do 300 metrů pak plavecký bazén, sportovní hala a Galerie Slovany (obchodní centrum s kavárnami, restauracemi a sportovním vyžitím).

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mne nevátejte kontaktovat.