

## Pronájem komerčního prostoru, 173 m<sup>2</sup>, Soběslav

Palackého, 39201, Soběslav



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Miriam Kodatová**

**Tel.:** +420 728 439 266

**GSM:** +420 728 439 266

**E-mail:**

[reality@miriamkodatova.cz](mailto:reality@miriamkodatova.cz)

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčního prostoru v jihočeském městě Soběslav na strategicky výhodném místě u náměstí, frekventovaná Palackého ul.

Prostor o celkové výměře 173 m<sup>2</sup> tvoří hlavní část, kancelář s trezorem, místnost s kuchyňským koutem a toaleta.

Bezbariérový samostatný vchod přímo z ulice, velké výlohy s bezpečnostním trojsklem, elektronický zabezpečovací a kamerový systém, klimatizace s funkcí vytápění. Vytápění zajištěné také elektrickými přímotopy.

Možnost vlastní reklamy na budově, parkování před budovou.

Prostory jsou vhodné pro prodejnu, sídlo firmy, kanceláře, školící či jiné centrum, služby...

Prostory jsou k dispozici po dohodě a dlouhodobě.

Měsíční nájemné 22 000 Kč + elektrická energie na nájemce, vratná kauce 22 000 Kč, realitní služby 22 000 Kč hradí polovinu majitel a polovinu zájemce.

Zařízení butiku je možné odkoupit nebo prostor pronajmout vyklizený dle záměru zájemce.

Volejte pro více informací a dohodnutí termínu prohlídky.