



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 000802026

Prodej komerční nemovitosti 11030m2, Cheb

35002, Cheb



26 780 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, další
pozn.: vhodné jako
investice, provizi nehradíte



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail:

marousek@1jmreality.cz

Plocha kanceláří:	11030 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej komerčního pozemku přímo ve městě Cheb, při ulici Pražská. Oplocený pozemek disponuje výbornou polohou, jelikož se nachází přímo u nájezdu na dálnici D6 a zároveň naproti Průmyslovému parku Cheb I- a nově vznikající komerční zóny Průmyslový park Cheb II, která jsou největší v regionu a jsou realizovány za přispění státu. Nemovitost o celkové výměře 11.031 m², z toho celková zastavěná plocha budovami o výměře cca 2872m². Na pozemku jsou umístěny čtyři nezávislé budovy, ale zejména jde o průjezdnou skladovou halu s možností vjezdu kamionů(bývalého skladu obilí), administrativní budovy a budovy technického zázemí. Přístup je zajištěn pro nákladní dopravu z obecní asfaltové komunikace vjezdovou bránou na oplocené nádvoří-manipulační plochu, sloužící k parkování. Dostupná infrastruktura: - asfaltová příjezdová komunikace, vlastní nádvoří s parkováním a mostní váhou pro nákladní vozidla - elektřina (s dostatečnou kapacitou, vlastní trafostanice), - plynová přípojka - zdroj vody - vodovodní řad - splašková kanalizace Z hlediska možného využití

a zároveň zařazením nemovitosti v uzemním plánu obce(VS- plochy smíšené výrobní) se zde nabízí různé využití, jako sídla firmy včetně skladů, logistické centrum, nákladní doprava, ubytování zaměstnanců a technického zázemí, solární elektrárna(do 20% pozemku), apod.. Současný majitel disponuje projektem na který bylo v minulosti vydáno stavebního povolení na přestavbu budov v areálu a to konkrétně na ubytovnu zaměstnanců s administrativním zázemím a výrobní haly pro tisk, tento projekt je součástí kupní ceny. Podrobnější informace, technické podklady, projekt na přestavbu apod., Vám poskytne makléř zakázky. Doporučujeme.