

## Pronájem bytu - velmi pěkný, zařízený byt 3kk, 70 m<sup>2</sup>, s komorou, Praha 8 - Libeň, ulice Palmovka

Palmovka, Praha 8, Praha



**21 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.100 Kč / 2 osoby + energie (el. energie cca 1.000 Kč a plyn cca 2.500 Kč)



Vyřizuje

**Soňa Kutnohorská**

**Tel.:** 735 079 999

**GSM:** 735 079 999

**E-mail:**

[sona.kutnohorska@kuzopartners.cz](mailto:sona.kutnohorska@kuzopartners.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu - velmi pěkný, zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt 3kk, 70 m<sup>2</sup> včetně prostorné komory v bytě, Praha 8 - Libeň, ulice Palmovka, 1.patro v pěkném udržovaném cihlovém domě bez výtahu. Dům se nachází pouhých 100 m od tram, busu a metra B - Palmovka v klidné jednosměrné ulici. Dům je slušný a klidný a díky orientaci bytu je i příjemně tichý. Okna bytu jsou situována na severovýchod do klidné jednosměrné ulice (2 neprůchozí ložnice) a na jihozápad do klidného dvora (obývací pokoj s kuchyňským koutem a komorou).

Byt je po právě dokončené rekonstrukci. Celý byt je vyštukovaný a vymalovaný bílou barvou, má nové el. rozvody, kompletně zrekonstruovanou koupelnu, nové položené koberce, nový moderní bojler 80L s eko režimem, nový kombinovaný sporák a novou pračku. Byt je plně vybavený nábytkem včetně kuchyňské linky s novým sporákem, digestoří, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí a TV. Nábytek je viz foto včetně 4 rozkládacích postelí s novými matracemi a úložným prostorem. Každou postel je navíc možné rozložit na dvojlůžko o šířce 160 cm x 200 cm (v případě potřeby je možné některou postel odvézt). V obou ložnicích je také velká vestavěná šatní skříň. V koupelně je vana, umývadlo a nová pračka. WC je zvlášť. Na podlaze jsou nové koberce a dlažba. Topení

je výkonnými WAW, ohřev vody zajišťuje nový moderní eco bojler. Ve dvoře domu je možné sušit prádlo. Parkování je možné na ulici.

Dům se nachází v klidné jednosměrné ulici. Veškerá občanská vybavenost je v místě. Pouhých 100 m od domu je zastávka tram, busu a metra B - Palmovka s přímým spojením do samotného centra (5 min. metrem nebo 7 min. tram Florenc).

Byt je výhradně nekuřácký a je vhodný pouze pro spolubydlení max 4 osob (max 2 páry nebo max 4 pracující či studenti). Domácí zvířátka nejsou povolena. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 25.000 Kč. Majitel preferuje pouze dlouhodobý pronájem, tj. na dobu min. 1 roku či déle.