

## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Popovice

25701, Popovice



**9 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Jakub**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk s obytnou plochou 160 m<sup>2</sup> a pozemkem 2.058 m<sup>2</sup> v obci Kamenná Lhota u Popovic. Dům je po rozsáhlé rekonstrukci a situován u lesa což poskytuje absolutní soukromí. V rámci rekonstrukce byla mimo jiné namontována nová, dřevěná špaletová okna, udělány kompletní rozvody vody, elektřiny a topení a také zateplení. V přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, ložnice. V podkroví jsou pak dva prostorné pokoje a toaleta. Na obytnou část navazuje garáž, ve které se nachází i technické zázemí. Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem v kombinaci s krbovými kamny. V místnostech jsou radiátory a v koupelně potom i podlahové vytápění. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, ale má i vlastní vrt, odpady jsou svedeny do ČOV. Dům je částečně podsklepen a u domu je kryté stání pro dva osobní automobily. Pro více informací se na mě neváhejte obrátit.