

## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Popovice

25701, Popovice



**8 999 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Senftová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vkusně zrekonstruovaný rodinný dům 4+kk s obytnou plochou 160 m<sup>2</sup> nacházejícím se na pozemku o velikosti 2.058 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v malé vsi Kamenná Lhota ( 2 km od Popovic) kde hranici pozemku tvoří z jedné strany les. V rámci rozsáhlé rekonstrukce byla mimo jiné namontována nová, dřevěná špaletová okna, udělány kompletní rozvody vody, elektřiny, topení a také zateplení. V přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, koupelna s toaletou a ložnice. V podkroví jsou pak dva prostorné pokoje a samostatná toaleta. Na obytnou část navazuje garáž + tehchnická místnost. Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem v kombinaci s krbovými kamny. V místnostech jsou radiátory, v koupelně i podlahové vytápění. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, ale má i vlastní vrt, odpady jsou svedeny do ČOV. Dům je částečně podsklepen a nabízen vybaven. Rekonstrukce byla vedena velice s citem, stejně tak i úprava zahrady. Vřele doporučuji prohlídku.