

Investiční pozemek u rozvojové lokality - 5 225 m², Dolany u Kladna

Dolany



1 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Michal Regal

Tel.: 606 113 100

GSM: 777078945

E-mail:

michal.regal@qara.cz

Celková plocha:	5 225 m ²	Druh pozemku:	ostatní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 766 o výměře 5 225 m² v k. ú. Dolany u Kladna.

Dle územního plánu je převážná část pozemku vedena jako plocha systému sídelní zeleně – ochranná a izolační zeleň (ZO/ZOn). Menší část pozemku je zařazena do ploch bydlení v rodinných domech (BV), tato část se však nachází v ochranném pásmu vedení vysokého napětí, které v současnosti fakticky vylučuje realizaci stavby rodinného domu.

Pozemek je určen k zatravnění a výsadbě zeleně, případně k umístění pěších tras, cyklostezky či související technické infrastruktury. Výstavba objektů pro bydlení nebo rekreaci na pozemku není dle aktuálního územního plánu přípustná.

Lokalita se nachází v území s probíhajícím rozvojem bydlení. Do budoucna nelze vyloučit změny v územně plánovací dokumentaci, nelze je však garantovat ani časově předjímat. V případě případné změny funkčního využití části plochy ZO/ZOn na plochy bydlení (BV) by se investiční hodnota pozemku výrazně zvýšila, a to i s možností vzniku dalších stavebních parcel. Pozemek tak může být zajímavý pro dlouhodobého investora, majitele sousedních pozemků nebo developera jako doplněk k okolní zástavbě.

Pozemek je v osobním vlastnictví, bez právních vad, s věcnými břemeny technické infrastruktury.

Pro více informací a nahlédnutí do územně plánovací dokumentace mě neváhejte kontaktovat.