

## Prodej orné půdy (pole), 247 544 m<sup>2</sup>, obec Chotěšice, okres Nymburk Chotěšice



**15 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Honza Štěpánek**  
**GSM: +420 226 259 498**  
**E-mail:**  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

**Celková plocha:** 247 544 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor dvou zemědělských pozemků vedených jako orná půda, nacházejících se v obci Chotěšice, okres Nymburk, katastrální území Chotěšice.

Jedná se o parcelu č. 616 s výměrou 18 671 m<sup>2</sup> a parcelu č. 675 s výměrou 228 873 m<sup>2</sup>. Celková plocha je 247 544 m<sup>2</sup>, tj. 24,75 ha. Pozemky jsou prodávány jako celek.

Pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí jako orná půda a jsou dlouhodobě zemědělsky obhospodařovány. Dle evidence jsou zařazeny do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) odpovídajících produkční zemědělské půdě v dané lokalitě.

Na oba pozemky je uzavřena pachtovní smlouva se zemědělským subjektem. Pacht je sjednán na dobu 7 let, přičemž k výpovědi pachtovní smlouvy může dojít nejpozději do 30. září běžného roku, s účinností k 1. říjnu daného roku. Výše pachtovného není zveřejňována a bude sdělena vážným zájemcům na vyžádání.

Pozemky mají pravidelný tvar, tvoří funkční celek v rámci zemědělské krajiny a jsou přístupné z okolních polních a účelových komunikací. Lokalita je stabilně využívána k zemědělské činnosti, bez známých ekologických zátěží. Přístup na oba pozemky jsou po veřejných (obecních) komunikacích.

Podrobné informace, list vlastnictví, specifikaci BPEJ a kopii pachtovní smlouvy poskytneme na vyžádání.