

Pronájem bytu - slunný byt 1kk, 36 m² vč. sklepní kóje, Praha 9 - Horní Počernice, ul. Běchorská

Běchorská, Praha 20, Praha



15 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.000 Kč +
přepis el. energie cca 700
Kč



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská

Tel.: 735 079 999

GSM: 735 079 999

E-mail:

[sona.kutnohorska@kuzopa
rtners.cz](mailto:sona.kutnohorska@kuzopartners.cz)

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 36 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Sklep: 3 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu - velmi pěkný, slunný, částečně zařízený byt 1kk, 33 m² + sklepní kóje cca 3 m², Praha 9 - Horní Počernice, ulice Běchorská. Byt se nachází v 5.patře zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu s novým výtahem. Dům je klidný a slušný, obývaný převážně samotnými majiteli bytů. Orientace bytu je na jih s výhledem do klidné ulice se zástavbou rodinných domů. Díky velkým oknům je byt příjemně světlý i slunný. Za domem je uzavřený zelený vnitroblok, který je přístupný pouze pro obyvatele domu, a který je možné užívat k relaxaci, posezení i sušení prádla.

Byt je po kompletní, vkusné a moderní rekonstrukci. Je částečně zařízený nábytkem viz foto včetně rozkládací pohovky. Kuchyně je vybavena sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. V prostorné koupelně je přípojka na pračku, sprchový kout, umývadlo a WC. Na podlaze je lino a dlažba. Topení je ÚT. V přízemí domu je pod dvojitým uzamčením prostorná sklepní kóje s kovovými regály. Parkování je možné na ulici před domem (nejsou modré zóny).

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě v zástavbě rodinných domů. Do 4 min. chůze je venkovní posilovna a moderní dětské hřiště se stolním tenisem. Pro milovníky cyklosportu vede přímo u domu cyklotrasa A50, A26 a EV4. Občanská vybavenost je v místě - do 3 min. chůze je Penny Market, do 5 min. jízdy autem nebo 2 zastávky busu je nákupní a zábavní centrum Westfield Černý Most s hypermarketem Globus, IKEA, Makro, Hornbach apod.. Výborná dopravní dostupnost do centra - 3 min. chůze bus s přímým spojením (5 min.) na bus a Metro B - Černý Most.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 2 osoby (pár), domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.