

Prodej 3+kk/L + sklep, 76 m², 11 300 000 Kč, Praha 8 - Kobylisy.. ten úžasný výhled

Libišská, Praha 8, Praha



11 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Špinka

GSM: +420 733715252

E-mail:

milan.spinka@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka s jedinečným a neopakovatelným výhledem na celou Prahu o dispozici 3+kk a celkové ploše 76 m², která se nachází ve 4.patře. Dům i byt jsou po celkové rekonstrukci včetně rozvodů k nastěhování ihned. V bytě jsou dvě neprůchozí ložnice, koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta a komora v chodbě. Prostorný obývací pokoj je spojen s kuchyní, nábytek je součástí jednotky. Vytápění je dálkové, podlahy, plovoucí + dlažba, okna na dvě světové strany jih a sever. Příslušenstvím je zasklená lodžie (6 m²) s úžasným výhledem na celou Prahu, na kterou je vstup z obývacího pokoje, dále komora na patře. Parkování je možné přímo před domem. Panelový dům je po perfektní revitalizaci fasády, střechy a společných prostor. Z hlediska občanské vybavenosti je kousek od domu Plavecký stadion Šutka, tenisové kurty, za domem začíná Čimický háj, škola, školka, obchody v blízkosti, Lidl, Penny, Centrum Krakov, poliklinika, Botanická zahrada, Zoo, cyklostezka a další. Dopravní dostupnost

- 200 metrů od domu autobusová zastávka Čimický háj, na metro C Kobylisy cca 5 minut.

Bytová jednotka je ihned k dispozici. Financování je možné hypotéčním úvěrem, který Vám velmi rádi zajistíme v naší společnosti eDO finance a reality. Pro více informací volejte makléře