

Prodej kanceláře 119 m², Praha - Modřany

Kolmanova, 14300, Praha 12, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Šárka Plechatá
Tel.: +420 724 118 228
GSM: +420 737 256 077
E-mail:
sarka.plechata@skanska.cz

Plocha kanceláří:	119 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní komerční prostor v dokončovaném projektu Modřanský cukrovar, jedné z atraktivních a rychle se rozvíjejících lokalit podél pražské Vltavy. Prostor je předáván v kolaudačním minimu, připravený k finálnímu doladění dle potřeb vašeho podnikání. Vhodný jako prodejna nepotravinového charakteru, showroom, klientské centrum či jiný typ obchodního provozu.

Modřany procházejí dynamickou transformací - lokalita se mění v moderní městskou čtvrť s vysokou poptávkou po službách a občanské vybavenosti. Nově budované rezidenční projekty přinášejí tisíce nových obyvatel, což vytváří stabilní zákaznickou základnu a silný potenciál pro dlouhodobě prosperující podnikání.

Komerční prostor v Modřanském cukrovaru představuje bezpečné a perspektivní uložení kapitálu. Oblast prokazatelně roste v hodnotě díky:

Prostor se nachází v přízemí novostavby.
Nabízí: velké výkladce orientované do frekventované pěší zóny,
možnost dispozičního přizpůsobení podle účelu využití,
moderní technologie a energetickou efektivitu.