

Pronájem 2+kk na Radlické: město za dveřmi, domov uvnitř

Radlická, 15000, Praha 5, Praha



22 000 Kč

za měsíc

Poplatky pro 2 osoby:
celkem cca 4.500 Kč /
měsíc, z toho: voda 750 Kč,
odpad 210 Kč, společná
elekt



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Veigl

GSM: 737 132 041

E-mail: veigl@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	rušná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu, který vás chytne praktičností - a pustí až ve chvíli, kdy se budete cítit doma. Nabízím k pronájmu byt 2+kk, 52 m² v 1. NP na Radlické. Venku máte energii města a skvělou dostupnost, uvnitř pak prostor, který dává smysl a umí vytvořit příjemnou atmosféru pro každodenní život. Byt prošel přibližně před 5 lety částečnou rekonstrukcí a je připravený k nastěhování.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,7 m²) - vzdušný, praktický a ideální pro běžný život. Kuchyňská linka je zánovní a vybavená spotřebiči: lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar. Součástí je také sedací souprava, takže se můžete zabydlet bez zbytečných starostí.

Velkým bonusem je ložnice (18,9 m²) orientovaná do vnitrobloku. Právě tenhle detail dělá rozdíl - ráno káva, večer klidnější vypnutí a pocit, že doma máte svůj vlastní prostor pro odpočinek.

Koupelna (2,6 m²) je se sprchovým koutem a k dispozici je pračka i sušička. Ohřev vody je řešen bojlerem. Samostatné WC (1,42 m²) je praktické a v běžném provozu potěší.

V chodbě (5,02 m²) najdete zajímavý úložný prostor a další výhoda je komora přímo v bytě (1,36 m²) – ideální na věci, které nechcete mít na očích, ale chcete je mít po ruce.

Vytápění je řešeno plynovými wafkami – jednoduché a férové: co si protopíte, to si zaplatíte. Internet je aktuálně pozastaven (poskytovatel PE3NY).

Lokalita Radlická je pro ty, kdo chtějí žít aktivně a mít vše rychle dostupné. Zásadní výhoda je zastávka MHD přímo před domem. Metro Radlická je cca 10 minut pěšky, na Anděl se dostanete tramvají za pár minut a spoje jezdí často – bez stresu a bez čekání. V okolí jsou běžné obchody, drogerie i možnosti, kam si zajít na jídlo, takže každodenní fungování je příjemně jednoduché.

Nájemné: 22.000 Kč / měsíc

Jistota (kauce): 44.000 Kč

Poplatky pro 2 osoby: cca 4.500 Kč / měsíc, z toho: voda 750 Kč, odpad 210 Kč, společná elektřina 40 Kč, elektřina v bytě 1.500 Kč, plyn 2.000 Kč.

Provize RK: 26.000 Kč

Chcete si byt projít osobně a zjistit, jestli je to „ono“? Napište mi nebo zavolejte a domluvíme si prohlídku. Ev. číslo: 28017.