

## Průmyslová hala v Šumperku

Příčná, Šumperk

**13 000 Kč**za m<sup>2</sup>prodejní cena bude v  
přenesené daňové  
povinnosti

Vyřizuje

**David Kotrla****GSM:** +420734684363**E-mail:**[david.kotrla@re-max.cz](mailto:david.kotrla@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi vytápěnou halu v průmyslové části města Šumperka na ulici Příčná. Jedná se o montovanou sendvičovou ocelovou halu s velkým prosklením, která může mít široké využití. Dříve zde byl sklad a prodej koberců, nyní výroba montáž a lakování letadel. Možnost skladovacích a výrobních prostor, showroom, nebo je možno rozdělit na více kójí a pronajmout každou individuálně. Hala je nyní rozdělena na dvě samostatné části s možností propojení, kdy v levé části (1000m<sup>2</sup>) se nachází zázemí kanceláří, šatny a sociální zázemí a pravá část (500m<sup>2</sup>) s kanceláří a skladovací plochou. Obě části haly mají k dispozici velké elektrické rolovací vrata, která umožní vjet do haly i nákladní soupravou a přímo v hale vyskladňovat, případně se otáčet. Pro vnitřní manipulaci je i dostatečná světlá výška přesahující šest metrů. Topení zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva s podavačem,

teplo je dále rozvedeno do radiátorů a horkovzdušného rozfuku a radiátorů. Jedná se o skvělou investiční příležitost, doporučuji prohlídku. Financování nákupu zajistíme prostřednictvím našeho úvěrového poradce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.