

Prodej stavebního pozemku, Křenice u Prahy, 666 m²

Lomená, 25084, Křenice



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Bartoš

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 604 356 281

E-mail:

bartos@quantumreality.cz

Celková plocha: 666 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku:

pro bydlení

Komunikace:

asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím ke koupi stavební pozemek v obci Křenice u Prahy, který je ideální pro výstavbu rodinného domu. Pozemek o rozloze 666 m² se nachází v klidné rezidenční části obce mezi již dokončenými rodinnými domy, což zaručuje příjemné bydlení bez další výstavby v bezprostředním okolí. Lokalita je vhodná zejména pro rodiny hledající klid, soukromí a zároveň rychlou dostupnost do Prahy.

Základní informace:

- stavební pozemek je dle ÚP určený pro výstavbu rodinného domu
- antóniček - rozvaděč elektřiny instalován na pozemku
- kompletní sítě - obecní vodovod, plyn a kanalizace dostupné v přilehlé komunikaci
- parcela v proluce - všechny sousedící parcely jsou již zastavěny rodinnými domy

Lokalita a dopravní dostupnost:

Křenice se nachází na východním okraji Prahy v blízkosti Uhřetěvsi a Říčan. Výborná dostupnost do Prahy autem i prostřednictvím PID. Nedaleko je právě budován úsek Pražského okruhu - 511 Běchovice-D1, který do budoucna (rok 2027) přispěje k dalšímu zlepšení dopravní obslužnosti v dané oblasti.

Občanská vybavenost a okolí:

Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Říčanech, Uhřetěvsi nebo Úvalech – školy, školky, obchody, restaurace i sportoviště. Lokalita nabízí dostatek zeleně, cyklostezek a možností pro volnočasové aktivity, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení.