

Moderní byt 2+kk s balkonem v centru města, 41 m²

Skrétova, Plzeň 3, Plzeň



15 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk (41 m²) s balkonem (8 m²) v širším centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Skrétova. Byt je situován do 2. nadzemního podlaží (z celkových 3) zatepleného cihlového domu.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Velká francouzská okna v obývacím pokoji nejen příjemně prosvětlují tento prostor, ale zároveň umožňují vstup na prostorný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. K bytu náleží také sklepní kóje (2 m²).

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře a myčky nádobí. Neschází ani koupelnový nábytek, úsporné LED osvětlení a venkovní okenní rolety s elektrickým ovládáním v ložnici. Balkon je vybaven venkovním osvětlením i elektrickou zásuvkou.

Vytápění a ohřev vody jsou ústřední, s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Středová poloha bytu v zatepleném domě přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Na této adrese umožňuje pevná síť CETIN připojení optikou s rychlostí až 2 Gb/s. K dispozici jsou poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile apod. Datové a televizní zásuvky jsou v obývacím pokoji i v ložnici současně. TV přenos je dále zajištěn společnou televizní anténou.

Byt se nachází ve skvěle dostupné části Plzně, jen pár minut chůze od centra i zastávek MHD. V těsné blízkosti najdete širokou občanskou vybavenost, obchody, restaurace i kavárny. Ideální volba pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení v centru dění.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 15.500 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
2.500 Kč/1 osoba/měsíc
3.000 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč
- Provize RK 18.800 Kč

K nastěhování od 1.4.2026 (případně dříve). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.