

## Pronájem 1+kk Praha Košíře

Plzeňská, Praha 5, Praha



**16 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zuzana Weiserová****GSM:** +420777082664**E-mail:**[zuzana.weiserova@re-max.cz](mailto:zuzana.weiserova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: VOLNÝ od 1.4.2026

Nabízíme k pronájmu pečlivě udržovaný byt 1+kk v Praze Košířích. I přesto, že se byt nachází na adrese Plzeňská 1270, je díky orientaci do vnitrobloku velmi klidný a tichý. Byt je bezbariérový, moderně vybavený, čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Kuchyňská linka obsahuje sklokeramickou desku, malou ledničku a mikrovlnnou troubu. Kromě jídelního stolu je zde i pracovní stůl. V obývací části se nachází menší sedačka a stůl na TV. Pro lepší představu velikosti pokoje rozměry jsou 3,91 m x 5,25 m. Balkón s posezením vám umožní krásný výhled na západ slunce. V předsíni je velká vestavěná

skříň.

Veškerá výbava bytu je totožná s fotkami.

K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Za domem je soukromá zahrada, kudy se dá až k domu dojet autem.

Parkovací stání k bytu k dispozici není, ale zpravidla lze parkovat hned u domu.

Dobré MHD spojení - 4 min pěšky zastávka U Zvonu a 6 min zastávka Klamovka.

Tento byt je vhodný nejlépe pro 1 osobu, maximálně pro 2 osoby.

Nájemné 16 900,- plus poplatky 3 500,-/ 1os (v ceně jsou i veškeré energie), v případě 2 osob 4 500,-

Jistota (kauce) 25 000,- , kdy při ukončení nájemního vztahu si majitelé ponechají částku 5000,- na uvedení bytu do původního stavu ( servis, výmalba bytu atd.)

Provize RK 20 449,-

V případě zájmu o prohlídku nebo zodpovězení dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat, ráda vám vše vysvětlím, popřípadě byt osobně ukáži. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.