

Pronájem jedinečného 4+kk (116 m2), Kejrův Mlýn

K náhonu, Praha 9, Praha



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Eva Považanová

Tel.: 733 695 875

GSM: 604614938

E-mail:

eva.povazanova@gpre.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout tento výjimečný pronájem bytu 4+kk v rezidenci Kejrův Mlýn. Jen stěží objevíte v metropoli místo tak bohaté na okolní přírodu a zároveň občanskou vybavenost, sportovní a rekreační vyžití a tak snadno dostupné z centra, jako je Kejrův mlýn.

Plně zařízený byt s krásným výhledem do zahrad, kde každý pokoj je inspirován cestovatelskou vášní. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi na míru a také extra velkým pracovním stolem. V horkých měsících oceníte stropní větrák v ložnici. Jednotka je umístěna v rohu budovy, takže je zaručený maximální klid a výhledy do přírody a zahrad ze všech oken. Většina obyvatel jsou majitelé bytů, kteří oceňují klid, bezpečí a čistotu v areálu, málokdy se tu tedy najde byt k pronájmu.

Při procházce k 200 m vzdálenému jezírku by jeden zapomněl, že bydlí v Praze. K pocitu dokonalého soukromí a komfortu v privátním areálu přispěje nepřetržitě monitorovaná dobová vstupní brána (16. st.) a zahradní úprava přední části lesoparku.

V okolí je plná občanská vybavenost a aktuálně probíhá výstavba dalších projektů s OV.

GEPARD REALITY/Living V celnici 1040/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: 733 695 875, E-mail: marketa.misikova@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/living/>

Byt 4+kk se nachází v prvním podlaží v budově s výtahem. Má vstupní chodbu, samostatné wc, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasou a 3 neprůchozí pokoje. V koupelně s dalším wc a sprchovým koutem i vanou, pračkou je místo i na případnou sušičku. Kuchyň je plně vybavena jak spotřebiči tak i nádobím. Byt má užitnou plochu 93 m² + balkon 8 m². K bytu náleží sklep a garážové stání v suterénu. Dohromady jde o plochu 116 m².

Kejřův Mlýn se nachází těsně vedle cyklostezky, Hořejšího rybníka, Rokytky v těsném sousedství přírodního parku Smetanka. V docházkové vzdálenosti vede známá fitness stezka Rokytka. Pro děti doporučujeme navštívit Skatepark či velký park Zahrádky III. Vše je bezplatně přístupné.

Díky programu Devítka v pohybu podporovanému Městskou částí Praha 9 zde pravidelně probíhají bezplatné sportovní a společenské akce.

V obytném areálu je dětské hřiště, kompletní údržba zeleně a okolí domu a také recepce, kterou je možné využívat např. pro příjem zásilek.

Byt je deset minut chůze od stanice metra trasy "B" Hloubětín. Jedná se o dobře dostupnou lokalitu v blízkosti ulice Poděbradská a U Elektry, kde se nachází 2 stanice tramvaje v lokalitě Hloubětín. Stanice linky metra B - Hloubětín je dostupná tramvají do 3 minut. Rychlé napojení je zde také na Pražský okruh.

Hledáte-li právě takovéto výjimečné bydlení, doporučuji Vám osobní prohlídku. Na vyžádání Vám rád zašlu i virtuální prohlídku a detailní fotodokumentaci s popisy prvků v bytě a okolí.

Měsíční zálohy na residenční poplatky Kejřův Mlýn, které zahrnují spotřebu vody, úklid a elektřinu garáží a společných prostor, security, údržbu společných zahrad, odvoz odpadu jsou 11 400 Kč.

Elektřinu na sebe převádí nájemce a zálohy za elektřinu případně wi-fi nejsou zahrnuty v uvedených nákladech za služby a energie.

Majitel požaduje vratnou kauci dvou nájmů.

Pro více info a osobní prohlídku mne neváhejte prosím kontaktovat.