

Prodej cihlového bytu 2+1, 61 m² s balkonem v Nýřanech

Dlouhá, 33023, Nýřany



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Benedyktová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s balkonem, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží cihlového, nezatepleného domu v klidné části obce Nýřany.

Byt je po částečné rekonstrukci, což novému majiteli nabízí ideální příležitost k úpravám dle vlastních představ a potřeb. V bytě jsou kompletně nové rozvody elektřiny (v mědi), nové rozvody k plynovému topení (v mědi).

Nové sádkartonové stropy všude a nové štuky/omítky v obývacím pokoji a kuchyni.

Benefitem cihlové stavby je klid a tepelná izolace.

Dispozice bytu poskytuje praktické uspořádání místností a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí je také balkon orientovaný do klidného okolí.

K bytu náleží dvě zděné sklepní kóje.

Velkou předností nemovitosti je samotná lokalita Nýřan - vyhledávané místo s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností do Plzně a příjemným okolím vhodným pro rodinné i klidné bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.