

Prodej 3+kk/L jen 18 min. do centra Prahy

U starého nádraží, Praha 22, Praha

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

cena zahrnuje provizi RK,
realitní a právní servis

Vyřizuje

Dorina Šebíková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603570910**E-mail:**dorina.sebikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk, který se nachází v žádané lokalitě v Uhřetěvsi, přímo naproti vlakovému nádraží.

Tento útulný a prostorný byt ve 3. nadzemním podlaží byl z původní dispozice 2+1 šikovně předělán na 3+kk (65,36 m²) k tomu přičtete prostor zasklené lodžie (6,3 m²) a dostanete úctyhodných 71,66 m². Další 4 m² nabízí sklep v 1. podzemním podlaží.

Dům má vlastní plynovou kotelnu pro topení a přípravu teplé vody.
Fond oprav je 3.329,- (součástí je splácení úvěru na zateplení domu).

Byt se nachází přímo u vlakového nádraží, odkud je možné dostat se do centra Prahy za pouhých 18 minut. To vám a vaší rodině poskytne skvělou dopravní dostupnost.

V blízkosti se nachází také veškerá občanská vybavenost, což usnadní každodenní život.

Rodiny s dětmi ocení blízkost krásného parku Obora, který je ideálním místem pro společné rodinné procházky a venkovní aktivity.
Zahrada u domu je skvělým místem pro hry a kreativní zábavu dětí, zatímco rodiče si mohou užít klid a pohodu a mít děti pod dohledem.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rád pomůže náš zkušený specialista.
Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte mne kontaktovat.