

Prodej Památka/jiné, 800

33165, Žihle



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Görner DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	800 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zámek Žihle - renesanční sídlo s tajemstvím a potenciálem

Na konci 16. století vzniklo v obci Žihle sídlo, které mělo chránit, reprezentovat a vyprávět příběh své doby. Dnes zde stojí památkově chráněný zámek, často označovaný jako tvrz, čekající na nového majitele, jenž mu vrátí život - a možná i odhalí jeho skrytá tajemství.

Objekt stojí na pozemku o výměře 1 753 m², se zastavěnou plochou přibližně 500 m². Je určen ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ, s respektem k historické hodnotě stavby.

Dominantou hlavního průčelí je bosovaný portál s otvory pro kladky padacího mostu, za nímž se nachází průjezd procházející celou budovou. V přízemí se dochovaly klenuté prostory a náznaky původního dispozičního řešení. Podle dochovaných zmínek i místních vyprávění mohl být zámek propojen s okolím skrytou chodbou, jejíž účel dnes zůstává zahalen tajemstvím - ideální výzva pro citlivý průzkum při rekonstrukci.

Zámek byl centrem samostatného panství, vystřídal významné šlechtické rody a po roce 1945 sloužil hospodářským účelům. Poslední oprava proběhla v 70. letech. Dnes nabízí jedinečnou příležitost navázat na jeho historii a vytvořit výjimečné sídlo, kulturní prostor či reprezentativní projekt s autentickou atmosférou.

Tato nemovitost není jen stavbou - je to výzva, vize a odkaz. Ideální pro investora, mecenáše, milovníka historie nebo architektury, který hledá výjimečný projekt s hlubokým příběhem a potenciálem stát se opět důstojným sídlem, kulturním prostorem či reprezentativním objektem s nezaměnitelnou atmosférou.

Zámek v Žihli nenabízí hotové řešení. Nabízí možnost psát další kapitolu své historie.

Je tohle přesně pro Vás? Tak se mi ozvěte a podíváme se spolu zpátky do minulosti! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115887.