

Pronájem nadstandartního bytu 5+1 ve vile s garáží, lodžii a krásným výhledem, Karl. Vary

Krále Jiřího, Karlovy Vary



22 000 Kč

za měsíc

Poplatky 8.518,- Kč/2 os,
kauce 44.000 Kč



Vyřizuje

Ing. Lucie Svobodová

GSM: +420605721944

E-mail:

lucie.svobodova@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme slunný a prostorný byt 5+1 s plochou 177 m², který má k dispozici samostatnou garáž pro dva vozy. Zařízený byt je situován jako jediný na úrovni 4. nadzemního podlaží z celkových 5 podlaží s orientací na všechny světové strany a krásnými výhledy jak na město Karlovy Vary (např. na hotel Thermal) tak na Krušné hory (hora a vysílač Klínovec). Krásný a světlý byt, kde je radost žít. Má 4 lodžie a je vybaven nábytkem dle fotografií.

Vstupní chodba 26,23 m²

Pokoj 27,03 m² spojený s jídelnou 12,13 m² (obývací pokoj I) + lodžie I + Lodžie II

Kuchyně 15,68 m²

Spíž 1,08 m²

Pokoj 25,9 m² (obývací pokoj II s krbem) + Lodžie III

Pokoj 19,45 m² (ložnice I)

Pokoj 19,17 m2 (ložnice II)
Pokoj 12,25 m2 (ložnice III) + Lodžie IV
Koupelna s vanou 6,9 m2
Koupelna se sprchovým koutem 6,02 m2
Lodžie I 3,5 m2
Lodžie II 6,27 m2
Lodžie III 3,5 m2
Lodžie IV 2,36 m2

Dům má moderní výtah (bezbariérový přístup), novou centrální plynovou kotelnu, je udržovaný.
Poloha domu je výjimečná, v ulici Krále Jiřího nedaleko správního centra města a lázeňské zóny, klidová zóna s dostatkem zeleně a omezeným vjezdem do zóny, parkování je řešeno privátním parkováním na pozemku domu (byt má garáž s elektřinou pro dva vozy a před garáží mohou zaparkovat další dva vozy). Velkorysá koncepce bytu 5+1 v původní vilové zástavbě WESTEND, dům – solitérní vila s okolní zahradou zachovávající původní typickou architekturu města.

Předpis služeb činí pro byt 8.518 Kč při dvou osobách, kde jsou všechny náklady včetně topení a ohřevu teplé vody; mimo jsou položky za elektřinu (1.640 Kč), plynový sporák (150 Kč). Předpis služeb se může změnit podle počtu osob.

Dobrá adresa ve městě nedaleko centra, vily Jana Bechera, Ruského kostela a parku Versailles.