

## Prodej bytu 2kk Štúrova, Praha 4 Krč

Štúrova, Praha 4, Praha



**5 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jan Kubíček**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 774 528 055

**E-mail:**

[jan.kubicek@kotula.cz](mailto:jan.kubicek@kotula.cz)

|                               |             |                                  |                                  |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 18          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | MHD         | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji praktický byt 2+kk v atraktivní lokalitě v ulici Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4-Krč.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, nebo pár, kteří hledají pohodlné městské bydlení, nebo pro investory, kteří chtějí využít skvělého potenciálu pronájmu v blízkosti budoucí stanice metra.

Díky své poloze nabízí byt perfektní dopravní dostupnost – autem, nebo na zastávky MHD.

Lokalita je oblíbená zejména u mladých lidí, studentů i pracujících, což z ní činí stabilní a vyhledávanou oblast pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem. Byt tak může být vhodným startovacím bydlením i zajímavou investicí s rychlou návratností.

Co Vám byt nabízí:

☐ Dispozice 2+kk

☐ 39,4m<sup>2</sup>

☐ Dobrý stav

- Výťah v domě
- recepce 24hodin denně
- Skvělá občanská vybavenost
- 4. nadzemní podlaží
- Možnost financování hypotékou
- Cenu včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Tento dům se nachází před autobusovou zastávkou Zálesí č.121, která pokračuje na metro C - Kačerov, odkud se snadno dostanete kamkoli po městě. V blízkosti Kunratický les.

Zaujala Vás tato nabídka? Rádi Vás uvítáme na prohlídce, neváhejte nás kontaktovat.