



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133526

Prodej dr. bytu 3+1 se zaskleným balkónem, ul. E. Rošického , Ostrava - Svinov

Ostrava



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Dvořáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	84 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení vám nabízím ke koupi velmi prostorný a světlý družstevní byt 3+1 o celkové ploše 85 m², který se nachází na rozhraní katastrálního území Svinova a jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy - Poruby. Ulice Evžena Rošického spojuje výhody obou čtvrtí: klidné rodinné prostředí se spoustou zeleně a

zároveň skvělou dostupnost městské infrastruktury.

Byt je situován v revitalizovaném panelovém domě s výtahem stojícím přímo na patře. Nachází se v klidné části s jižním výhledem do volného prostoru, který zajišťuje naprosté soukromí a dostatek přirozeného světla po celý den. Dispozice bytu je velmi dobře řešená – všechny místnosti jsou neprůchozí, vzdušné a plnohodnotné. Částečné rekonstrukce proběhla v roce 2010. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru spolu s jídelním stolem, které nabízí příjemné posezení. Velkým benefitem je samostatná šatna, která výrazně rozšiřuje úložné možnosti. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii, ideální pro relaxaci. Orientace bytu na dvě světové strany zajišťuje příjemné klima během celého dne, přičemž jižní pokoj je navíc vybaven venkovní roletou.

Dům je zateplený, má nová plastová okna a nachází se v upraveném okolí s dostatkem zeleně. Za domem se nachází dětské hřiště, v bezprostředním okolí najdete školu, školku, obchody i zastávky MHD, což z této nabídky činí ideální volbu pro rodinné bydlení.

Byt nelze převést do osobního vlastnictví.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení. Družstvo bez zatížení úvěrem.

Pokud hledáte klidné bydlení pro svou rodinu s výbornou dostupností a plnohodnotným prostorem pro život, tento byt vás jistě zaujme svou atmosférou i lokalitou. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.