

Soubor 12 pozemků s potenciálem budoucího zhodnocení

Kralupy nad Vltavou



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ondřej Pospíšil

Tel.: 222 727 222

GSM: +420774179471

E-mail:

ondrej.pospisil@re-max.cz

Celková plocha: 5 766 m²

Druh pozemku:

ostatní

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor 12 pozemků o celkové výměře 5 766 m², aktuálně nestavební, ale v přímém sousedství ploch určených pro individuální bydlení.

Klíčovým investičním faktorem je právě poloha návaznosti na plochy označené v územním plánu jako „Plocha změn – bydlení individuální“. To naznačuje směr budoucího rozšiřování rezidenční zástavby a reálný potenciál změny využití území.

Lokalita Kralupy nad Vltavou nabízí silnou vazbu na Prahu, dobrou dopravní dostupnost a dlouhodobý potenciál růstu ceny pozemků.

Pozemky jsou vhodné zejména pro dlouhodobé investory, kteří hledají nákup půdy s výrazným růstovým potenciálem při relativně nízké vstupní ceně.

Možné scénáře zhodnocení:

- změna územního plánu a převedení na stavební parcely
- odkup developerem při rozšiřování stávající obytné zóny

Podrobnosti rád poskytnu na vyžádání. Prodej probíhá v rámci exkluzivního zastoupení realitní kanceláří, přičemž vlastník si vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.