

Prodej bytu 1+kk, 37 m² - Liberec X-Františkov

Švermova, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec

**4 120 267 Kč**

za nemovitost

Cena k zaplacení je 1 823 000 Kč. Zbytek se splácí v rámci anuity v měsíčních platbách. Nesplacená a



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: □ Nabízíme k prodeji družstevní byt 1+kk, s plochou 39,6 m² (výměra uvedena včetně sklepa). Byt se nachází v 5. podlaží novostavby z roku 2024 v projektu Zahrady Gallas.

□□ Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči. Zbytek bytu je nevybaven.

V koupelně najdeme vanu a toaletu.

K bytu náleží i sklepní kóje.

□□ V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna.

Byt je aktuálně dlouhodobě pronajat za částku 13 000 Kč + zálohové platby.

Cena k zaplacení je 1 823 000 Kč.

Splátka anuity je 11 037 Kč.

Nesplacený anuita je celkem 2 297 267 Kč.

Celkové měsíční platby družstvu včetně anuity a záloh na služby jsou 13 935 Kč.