

Prodej bytu 2+kk 60 m²

Rýmařovská, 19900, Praha 18, Praha



7 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní a světlý byt 2+kk o velikosti 59,4 m² v oblíbené lokalitě Praha - Letňany, na ulici Rýmařovská.

Byt se nachází v 9. patře cihlové nástavbě panelového domu z roku 2010 s výtahem a díky jižní orientaci nabízí dostatek denního světla po celý den. Před pár lety prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu - bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu

- vstupní chodba (4,9 m²)
- praktická komora (4,3 m²)
- ložnice (14,8 m²) s prostornou vestavěnou skříní na míru zajišťuje dostatek úložného prostoru
- koupelna s vanou a WC (5 m²)
- prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou (30,4 m²)
- kuchyňský a jídelní kout jsou odděleny praktickým kuchyňským ostrůvkem
- k bytu náleží společná sklepní kóje
- byt nemá balkon ani lodžii

Lokalita

- OC Letňany - cca 5 minut chůze
- Penny Market přímo u vchodu do domu

- autobusová zastávka 20 metrů od vchodu.
- metro Letňany - 2 zastávky autobusem
- přímé spojení metrem do centra Prahy (cca 20 minut)

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - ideální pro každodenní život i dlouhodobý pronájem.

Další informace

- byt je v osobním vlastnictví
- energetická třída D
- vhodné k financování hypotečním úvěrem
- byt je volný ihned

Pro koho je byt ideální?

- pro mladou rodinu nebo pár hledající moderní bydlení
- jako investiční byt s okamžitým výnosem
- pro každého, kdo chce bydlet v klidné lokalitě s perfektní dostupností do centra Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.