

Mezonetový byt 5+kk se zimní zahradou a terasou v rezidenci Charlotte

Jana Masaryka, 12000, Praha 2, Praha



95 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	210 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme exkluzivní mezonetový byt 5+kk s terasou a zimní zahradou v rezidenci Charlotte na Vinohradech.

Byt o celkové ploše 210 m² se nachází v posledním patře citlivě zrekonstruované historické budovy s výtahem v ulici Jana Masaryka, v prestižní lokalitě pražských Vinohrad. Součástí je terasa (10,5 m²) a zimní zahrada (8,5 m²), které dodávají bytu jedinečný charakter.

Spodní patro nabízí prostorný obývací pokoj se zimní zahradou, kuchyňský kout s jídelní částí, praktickou spíž a komoru, dvě ložnice (jedna je aktuálně využívána jako šatna), pracovnu, koupelnu s vanou i sprchou, toaletu pro hosty a další úložné prostory.

Horní patro tvoří galerie, ložnice se střešními okny, vlastní koupelnu a přímým vstupem na terasu.

Byt je k dispozici jako plně zařízený, na přání nájemce však může být i nezařízený. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, digestoř, vinotéka), vestavěné skříně, pračka, klimatizace, systém chytré domácnosti, dřevěné podlahy a podlahové vytápění v koupelnách a na toaletě.

K bytu náleží dvě samostatné sklepní kóje a jedno parkovací stání, další lze pronajmout za příplatek.
Poplatky za domovní služby činí 15.000 Kč měsíčně + převod elektřiny na nájemce.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – stylové kavárny, restaurace, obchody i oblíbené parky Grébovka a Riegrovy sady. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra I. P. Pavlova (linka C) a Náměstí Míru (linka A), obě v docházkové vzdálenosti.

Zájemce hradí provizi realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.