

Prodej bytu 3+1/B, 62 m2, cihla, velmi pěkný stav, Děčín - Želenice

Lounská, 40502, Děčín



3 250 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
kompletního právního
servisu


Vyřizuje

Mgr. Veronika
Nüsserová
GSM: 775 777 749

E-mail:
nusserova@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt ve staré zástavbě, vhodný k okamžitému nastěhování, s veškerou občanskou vybaveností v okolí? Nabízíme Vám byt 3+1, s menším balkonem, umístěný ve 2. patře nízkého cihlového domu bez výtahu, v příjemné, klidné části Želenic.

Byt, jehož obytná plocha činí 59.46 m², je dispozičně rozdělen na vstupní chodbu s velkou vestavnou skříní, ze které se vchází do prostorného obývacího pokoje (19.8 m²) s balkonem (2 m²). Z obývacího pokoje je pak přístupný menší podlouhlý pokoj, ideální jako pracovna nebo dětský pokoj (9.4 m²) i ložnice (13.2 m²). Z chodby vede rovněž vstup do kuchyně (9.6 m²) se zánovní kuchyňskou linkou, špajzovou skříní a výklenkem s plynovým kotlem. Dále je z chodby přístupná koupelna s menší vanou a samostatná toaleta. Na podlahách parkety (v původním stavu, nyní překryté kobercem), plovoucí podlaha a dlažba. Plastová okna, nové rozvody vody a odpadu. K bytu patří navíc dva suché sklepy, které jistě využijete na uložení spousty věcí, jako je sportovní vybavení, nebo pneumatiky (1.5 m² a 8.2 m²). Dům je zateplený, patří k němu okolní pozemky, které si SVJ odkoupilo, což zaručuje možnost parkování několika aut přímo před domem. SVJ velmi dobře hospodáří, takže předpis záloh, včetně spotřeby vody, činí jen cca 2.700,-Kč.

V okolí nalezneme kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, mnoho zeleně, větší i menší obchody, několik restaurací, stanice MHD s velmi dobrou dostupností do centra. Doporučujeme osobní prohlídku. S vyřízením hypotéky rádi pomůžeme. Na bytě nevážnou žádné právní vady. Uvedená cena v sobě zahrnuje kompletní právní servis a služby. Ev. číslo: 28034.