

Prodej bytové jednotky 160 m², pozemek 325 m², Statenice

Statenice



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc.,
MBA****Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420602616511**E-mail:**jiri.krupka@re-max.cz**Dispozice bytu:** 5+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 160 m²**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji prakticky řešenou bytovou jednotku s dispozičním řešením 5+kk, obytnou plochou 144 m², terasovou o velikosti 16 m² a pozemkem o velikosti 325 m², jehož součástí je venkovní parkovací stání. Jedná se o nově postavený a zkolaudovaný dům o dvou bytových jednotkách bez společných prostor, které jsou řešeny jako dvě nezávislé jednotky včetně samostatných pozemků.

Bytová jednotka se nachází v prvním patře novostavby jednopatrového bytového domu nízkooenergetické třídy C a skládá se z obývacího pokoje s kuchyní, 4 samostatných pokojů a 2 koupelen. Topení řešeno samostatným tepelným čerpadlem, z inženýrských sítí je k dispozici vodovod a elektřina. Odpad dočasně řešen jímkou, připraveno napojení na obecní kanalizaci.

Obec Statenice je velice žádanou lokalitou a nachází se v okrese Praha-západ, kraj Středočeský, v údolí Únětického potoka zhruba 11 km severozápadně od centra hlavního města Prahy. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel. Obec Statenice se skládá ze dvou částí, Statenice a Černý Vůl, které obě leží v katastrálním území Statenice

Přijďte se podívat na Váš nový domov, nebudete litovat a ještě pro dokreslení upozorňuji na on-line prohlídku, která je součástí nabídky.