



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134499

## Prodej bytu 3+1 s balkonem, 75 m2, Liptáňské náměstí, Ostrava - Poruba

Liptáňské náměstí, Poruba, Ostrava



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena v kanceláři



Vyřizuje

**Barbara Košová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem o celkové ploše 75 m2 vč. příslušenství ve v žádané lokalitě OV - Poruby poblíž Hlavní třídy.

Po rozsáhlé rekonstrukci byt nabízí hezké útulné a klidné bydlení s veškerým komfortem. Spojením kuchyně a obývacího pokoje s balkonovým oknem vzniklo příjemné místo k rodinnému zázemí a domácí pohodě. Další dva samostatné a výměrou prostorné pokoje, z nichž jeden má balkon a v blízké budoucnosti bude zrekonstruován na větší zasklenou lodžii, zajistí soukromí pro každého člena domácnosti. Výhodou je i samostatná šatna kam lze instalovat v případě potřeby sušičku. Koupelna sestává ze sprchového koutu 80 x 110 cm, odkládací niky, skříňky s umyvadlem a místem na pračku. Na limit místa, který původní stav koupelny nabízel, se rekonstrukcí dosáhlo mnohem pohodlnějšího a většího prostoru. WC je samostatné.

Nová elektroinstalace poskytne budoucím majitelům velký počet zásuvek ve všech místnostech, rozvody pro internet, místo pro router. Byla navýšena kapacita hl. jističe na 25a. Kvalitní kuchyňská linka německé výroby je vybavená

značkovými elektrospotřebiči (el. trouba, mikrovl. trouba, varná deska, myčka, digestoř). V roletě se nachází místo a zásuvky pro kávovar a jiné kuchyňské spotřebiče, skleněné police. Mimo to jsou zásuvky a osvětlení i nad pracovní plochou. Celkově kuchyně nabízí úložné prostory, komfort a pohodlný nestísněný pohyb. Příslušenstvím bytu je i sklep.

Byt je situován okny kuchyně a obývacího pokoje na Liptaňské náměstí, okna ložnice a dalšího pokoje směrem do dvora. Z obou stran obklopuje dům dostatek zeleně a hlavně klid od hlavních silničních tahů. V bezprostředním okolí lze bez problémů zaparkovat auta bez rezidenčních karet. Kousek od domu jsou školy, školky, MHD, obchody, zdravotnická zařízení a služby.

V současnosti činí měsíční nájem 5.083,- Kč plus zálohy na el. energii, které si nový majitel zvolí dle svých potřeb.

Přijďte na prohlídku, rádi vás bytem provedeme. Fotky pouze napovídají, že je byt hezký světlý a útulný.

Na osobní setkání se budeme těšit.