



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134552

Exkluzivně vám nabízíme byt 3+1 75m² s výbornou dispozicí a velkým sklepem.

Pr. Veselého, Hodonín



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiřina Havránková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

CZ

Vizualizace

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 84 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 1 m ² |
| Sklep: | 9 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Voda: | Rozvod studené a teplé vody |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s balkónem a sklepem - osobní vlastnictví

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a užitné ploše 75 m², umístěný ve 2. podlaží čtyřpodlažního cihlového domu. Celková plocha bytu včetně příslušenství činí 84 m².

Byt je skvěle dispozičně řešen – žádný z pokojů není průchozí, což zajišťuje klid, soukromí a pohodlí pro celou rodinu. Zároveň nabízí velký potenciál proměny: odstraněním příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem může vzniknout jedinečný otevřený prostor, kde se bude odehrávat každodenní rodinný život, společná setkání i chvíle odpočinku.

Byt je před rekonstrukcí, a právě to z něj dělá místo, kde si můžete splnit svou vlastní představu o domově – od prvního náčrtu až po poslední detail. Prostor, který si vytvoříte podle sebe, ne podle cizích rozhodnutí. Velkou výhodou je vytápění vlastním novým kondenzačním kotlem, díky kterému si každý řídí spotřebu i náklady sám.

K bytu náleží balkón, ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek, a sklep, který poskytne dostatek úložného prostoru.

Dům je cihlový, bez výtahu, parkování je možné v okolí domu. Energetická náročnost budovy je dočasně nahrazena předložením ročního vyúčtování. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.