

Kompletně zařízený byt s balkonem na Smíchově

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha



23 500 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Natalie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1. 4. 2026 je připravený kompletně zařízený byt s dispozicí 2+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj propojený s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, ložnici a koupelnu se sprchou, toaletou a pračkou.

Byt se nachází v atraktivní části Smíchova, jen pár minut od tramvajové zastávky Klamovka, která je pouze dvě zastávky od metra Anděl a centra Nový Smíchov. V okolí najdete restaurace, kavárny a obchody, nedaleko je zahrada Kinských, park Klamovka, ideální pro procházky a odpočinek.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 6 443 Kč včetně energií a internetu. Kauce činí dva měsíční nájmy.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.