



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0570

## Prodej, Byt, 2+1, 53 m<sup>2</sup>, Milevsko, P. Bezruč

P. Bezruč, Milevsko



**2 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Klatovská**

**Tel.:** 774569525

**GSM:** 774569525

**E-mail:**

[pklatovska@visionreality.cz](mailto:pklatovska@visionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt, který si můžete vytvořit přesně podle sebe - v klidné části Milevska.

Hledáte místo, které má potenciál stát se skutečným domovem? Nebo chytrou investici do budoucna? Tento zděný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 53 m<sup>2</sup> v klidné části Milevska nabízí obojí.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného domu (bez výtahu) a je před rekonstrukcí, což vám dává jedinečnou příležitost přizpůsobit si ho přesně podle vlastních představ - bez kompromisů, bez cizích rozhodnutí. Ať

už sníte o moderním bydlení, útulném domově nebo funkčním investičním bytu, tady máte volnou ruku. Dům prošel kompletní revitalizací a je vybaven solárními panely na střeše, díky nimž je objekt energeticky velmi efektivní a částečně soběstačný. Energetická náročnost objektu je třídy C. Velkým benefitem je také nabíjecí stanice pro elektromobily přímo u domu, což výrazně zvyšuje komfort i dlouhodobou hodnotu nemovitosti. K bytu náleží sklep o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>, ideální pro uložení sezónních věcí, kol nebo sportovního vybavení. U domu je navíc zahrádka, kterou je možné využívat, což přináší příjemný prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu. Lokalita potěší svou klidnou atmosférou, dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupností služeb. Je to místo, kde se dobře žije - ať už hledáte první bydlení, pohodové zázemí na další životní etapu, nebo stabilní investici s potenciálem růstu. Byt, který nevnucuje řešení, ale nabízí možnosti.□