

Podnájem komerčního prostoru cca 75 m² s rampou a parkovacími místy, Nádražní I., Velká Bystřice

Nádražní I, Velká Bystřice



Neuvedeno za měsíc

+ DPH, + provize RK, +
poplatky za energie



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420732715311

E-mail:

karel.fiala@re-max.cz

Plocha kanceláří:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu zajímavý komerční prostor o celkové ploše přibližně 75 m², který se nachází na dobře viditelném a velmi frekventovaném místě na křižovatce ulic Nádražní I. a ČSA ve Velké Bystřici. Díky své poloze i dispozičnímu řešení je tento prostor vhodný pro široké spektrum využití - od kanceláří a služeb přes drobnou výrobu, obchod, showroom, ordinace až po skladové zázemí. Velkou výhodou je, že prostor je možné po dohodě s majitelem upravit dle potřeby.

Dispozičně je prostor řešen prakticky a nabízí variabilitu. Po vstupu se nachází chodba, ze které je přístup do dvou samostatných skladových místností o velikosti přibližně 17 m² a 10,5 m², dále do samostatné kanceláře o ploše cca 20,5 m², která je průchozí do další menší místnosti, aktuálně využívané jako archiv. Z chodby je rovněž vstup do

sociálního zázemí s toaletou a úklidovou komorou. Součástí pronájmu je také garáž, kterou lze využít buď pro parkování, nebo jako další skladovací prostor.

Prostor je vybaven plastovými okny s dvojskly a betonovými podlahami. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem společným pro celý objekt, ohřev vody zajišťuje samostatný bojler. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně plynu, obecního vodovodu, elektřiny (230/380 V), kanalizace a optického připojení k internetu, což umožňuje komfortní a bezproblémový provoz. Součástí pronájmu je možnost využití parkovacích míst v oploceném areálu.

Po dohodě s majitelem je možné využívat také zabezpečovací systém Jablotron napojený na pult centrální ochrany, případně pronajmout oboustranný billboard umístěný u příjezdové cesty směrem k Makru, což může být zajímavou možností propagace vašeho podnikání.

Výše nájmu k jednání. Měsíční zálohy na energie (elektřina a plyn) činí přibližně 4 900 Kč včetně DPH. Vratná jistota je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu, provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.

Tento prostor nabízí ideální zázemí pro rozvoj vašeho podnikání v lokalitě s dobrou dostupností a vysokou frekvencí pohybu osob i vozidel. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.