

Pronájem kancelářských prostor (82,55 m2), Praha 5 - Stodůlky, Prusíkova

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha



17 771 Kč

za měsíc

+ služby + energie +
kauce



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:

musilova@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	82 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Sociální zařízení	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu nezařízenou kancelář č. A204 o ploše 82,55 m², situovanou ve 2. nadzemním podlaží komerční budovy Centrum Velká Ohrada. Bez recepcy. Jedná se o jednu velkou místnost. Volné od 1. 5. 2026. Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 - Stodůlky, přímo v centru sídlště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka. V obchodně administrativním centru se ve 3. a 4. NP nachází celkem 5 500 m² nových kancelářských ploch. Všechny kancelářské plochy jsou kompletně zasíťované včetně alarmového zabezpečení a přípravy pro klimatizaci. Kanceláře jsou rozděleny do 3 bloků, které je možné propojit v jeden funkční celek. Samozřejmostí jsou venkovní terasy určené pouze pro kanceláře za účelem odpočinku, relaxace s možností využití i venkovního sezení. Nájemné: 17 771 Kč/měsíc. Služby: 7 108 Kč/měsíc. Energie: 5 924 Kč/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kauce: 49 758 Kč.